



25 Av des Sergents - 34300 Agde
04 67 26 96 81
bechaux.immobilier@wanadoo.fr

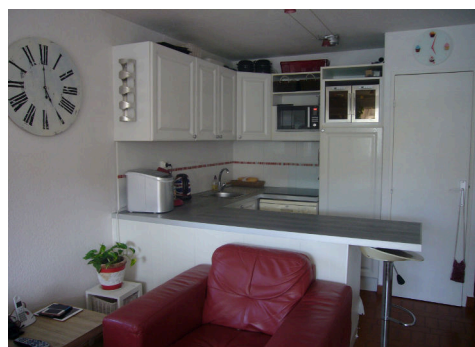
3 PIECES

Le cap d agde 34300

Offre de : **VENTE**

160 000 €

Mandat n° 3372



SURFACES

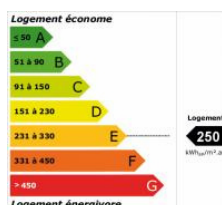
Surface habitable	48.39 m²
Surface carrez	42.62 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	160 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	770 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Bateaux
Exposition	Ouest



DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Cuisine	Américaine - équipée
Chauffages	Radiateur-gaz-individuel radiateur-gaz-individuel

DESCRIPTION

DANS LE SECTEUR DE L'AVANT PORT AU 1er ETAGE D'UNE RESIDENCE DE TRES BON STANDING AVEC PISCINE SUPERBE 3 PIECES EN PARFAIT ETAT (AUCUN TRAVAUX A PREVOIR) CET APPARTEMENT BENEFICIE D'UN TRES BEAU SEJOUR AVEC CHEMINEE , LOGGIA AVEC VUE SUR LES BATEAUX ,2 CHAMBRES, 1 SALLE DE DOUCHE ET DE NOMBREUX RANGEMENTS. VENDU MEUBLE AVEC DES MEUBLES DE QUALITE.PARKING PRIVE A LA RESIDENCE.

Copropriété de 170 lots, charges / an : 1510 €

Béchaux.immobilier, SIRET : 32956340700017,
Garant : QBE | RCS : 329 563 407 RCS BEZIERS
Carte professionnelle N° 3401 2018 000 030 107
délivrée par CCI Hérault le 05/06/2018, Montant
garanti de 110000 €.