



25 Av des Sergents - 34300 Agde

04 67 26 96 81

bechaux.immobilier@wanadoo.fr

2 PIECES CABINE

Le cap d agde 34300

Offre de : **VENTE**

150 000 €

Mandat n° 3341



SURFACES

Surface habitable **45.84 m²**

Surface carrez **38.69 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **150 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière **806 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **0 €**

SECTEUR

Vue **Port et mer**

Exposition **Sud**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **2**

Nombre de chambres **1**

Nombre de salles de bain **1**

Nombre de wc **1**

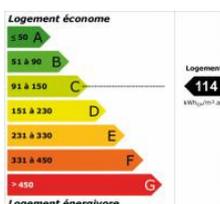
Cuisine **Américaine - équipée**

Chauffages **Convecteur-gaz-individuel**

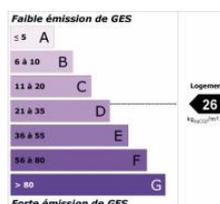
convecteur-gaz-individuel

DESCRIPTION

VUE MAGNIFIQUE POUR CET APPARTEMENT SITUÉ AU 3^{ème} ET DERNIER ÉTAGE D'UNE RESIDENCE CENTRE PORT ET AU CALME. IDÉAL POUR UNE HABITATION À L'ANNÉE. BEAU SEJOUR AVEC CUISINE AMÉRICAINE ÉQUIPÉE, 1 CHAMBRE+ 1 CABINE AMÉNAGÉE EN DRESSING, SALLE DE BAINS ET TOILETTES SÉPARÉES. AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR. VENDU AVEC PARKING PRIVATIF.



DPE ANCIENNE VERSION



Copropriété de 65 lots, charges / an : 1200 €

Béchaux.immobilier, SIRET : 32956340700017,
Garant : QBE | RCS : 329 563 407 RCS BEZIERS
Carte professionnelle N° 3401 2018 000 030 107
délivrée par CCI Hérault le 05/06/2018, Montant
garanti de 110000 €.