



25 Av des Sergents - 34300 Agde

04 67 26 96 81

bechaux.immobilier@wanadoo.fr

**3 PIECES SECTEUR PORT**

**Le cap d agde 34300**

Offre de : **VENTE**

**214 000 €**

Mandat n° 3383



## **SURFACES**

Surface habitable	<b>58.4 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>58.4 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>214 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>1 111 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **SECTEUR**

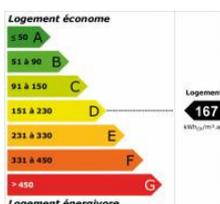
Vue	<b>Piscine et port</b>
Exposition	<b>Sud</b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

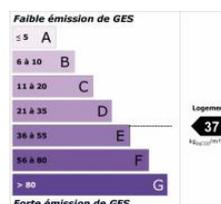
Etage	<b>2</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Nb balcons	<b>0</b>
Cave	<b>Oui</b>
Parking interieur	<b>1</b>
Chauffages	<b>Radiateur-gaz-individuel</b>

## **DESCRIPTION**

AU 2ème ETAGE D'UNE RESIDENCE DE BON STANDING AVEC PISCINE ET ASCENSEUR CE 3 PIECES AVEC VUE TRES AGREABLE EXPOSE AU SUD ESTVENDU MEUBLE AVEC PARKING ET CELLIER.



DPE ANCIENNE VERSION



Copropriété de 103 lots, charges / an : 1800 €

**Béchaux.immobilier**, SIRET : 32956340700017,  
Garant : QBE | RCS : 329 563 407 RCS BEZIERS  
Carte professionnelle N° 3401 2018 000 030 107  
délivrée par CCI Hérault le 05/06/2018, Montant  
garanti de 110000 €.